

FACHADAS

Cerramiento exterior texturizado en Sate combinado con diversos materiales para conseguir una estética acorde en cuanto a composición y color a lo reflejado en las infografías, incluyendo aislamiento térmico en la parte intermedia y con trasdosado interior de tabique técnico autoportante, formado por placas de yeso laminado con estructura metálica.

CUBIERTAS

Cubiertas planas invertidas garantizando un óptimo aislamiento térmico e impermeabilización.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio de primera calidad y vidrio de doble acristalamiento de seguridad, con rotura de puente térmico, ahorro energético y aislamiento acústico.

Carpinterías correderas en salones a terrazas y porches.

Persianas motorizadas en dormitorios (opcional)

SOLERIAS

Pavimento en gres porcelánico de primera calidad de GRUPO PORCELANOSA® o similar.

Continuidad entre la solería interior de vivienda y la exterior de terrazas, colocada con adhesivo hidrófugo y con tratamiento antideslizante y protección para exterior.

Bajo todos los solados se dispondrá una lámina anti-impacto.

PARAMENTOS VERTICALES

División entre viviendas y con zonas comunes con tabiquería de ladrillo macizo fónico, y trasdosado a ambos lados con doble tabique técnico autoportante formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento.

División interior en viviendas con tabique técnico autoportante, formado por placas de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.

En toda la vivienda, falso techo con placas de yeso o láminas de aluminio prelacado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de zonas alicatadas.

Baños y cocinas diseñados combinando materiales cerámicos y de madera de primera calidad, de GRUPO PORCELANOSA® o similar, según elección del cliente entre las opciones previstas.

En frentes de terrazas, barandillas de vidrio de seguridad.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta entrada a vivienda blindada.

Frentes de armarios lacados con puertas de una sola pieza e interior de armarios forrados, dotados con cajoneras, baldas de maletero y barras para colgar, con luz LED con sensor de movimiento.

COCINAS

Muebles de cocina de primera calidad, de GRUPO PORCELANOSA® o similar con puertas y cajones con freno.

Encimera de material de gran resistencia de GRUPO PORCELANOSA® o similar, a juego con los muebles de cocina con fregadero y grifería monomando de HANSGRÖHE® o similar.

Electrodomésticos de alta eficiencia energética, incluyendo: Frigorífico, Horno + Microondas, Placa de Inducción, Campana extractora, Lavavajillas, Lavadora-Secadora y Vinoteca.

BAÑOS

Baños montados con muebles de GRUPO PORCELANOSA® o similar.

Sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de GRUPO PORCELANOSA® o similar, con mecanismos de ahorro de agua.

Bañera o placa de ducha de grandes dimensiones de GRUPO PORCELANOSA® o similar, con mampara de vidrio.

Grifería monomando de bajo caudal de lavabos y bidé de HANSGRÖHE® o similar.

Grifería termostática de bajo caudal en duchas y bañera de HANSGRÖHE® o similar.

Lavabos encastrados o sobre muebles de diseño y con espejo en zona de lavabo.

ILUMINACION

Luminarias con tecnología LED en todas las estancias, con elementos empotrados.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Viviendas con grado de electrificación elevado, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Puntos de carga USB y tomas de TDT y radio en cocina, salón y dormitorios.

Instalación de video portero.

Terrazas y porches con tomas de corriente estancas.

DOMÓTICA

Control de persianas y climatización (opcional).

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Para cubrir las necesidades de agua caliente sanitaria se ha previsto un sistema de placas solares de alta eficiencia. La climatización se resuelve con un sistema centralizado, de DAIKIN o similar.

ZONAS COMUNES

Trasteros en sótano.